

## EDITO

### Bonne année !

En ce début d'année 2025, toute l'équipe de la CSF vous adresse ses meilleurs vœux de santé, de réussite et de sérénité pour les mois à venir. Que cette année soit placée sous le signe de l'engagement, du partage et de la solidarité, des valeurs qui nous animent au quotidien.

Cette première newsletter de l'année est l'occasion de vous présenter le secteur Logement, Consommation, Cadre de vie, au sein duquel nous travaillons chaque jour pour défendre les droits des familles et renforcer les liens de proximité.

Dans cette édition, vous découvrirez un aperçu de notre projet à venir pour 2025 : l'Université d'été. Ce projet, que nous espérons fédérateur, reflète notre volonté de répondre aux besoins des familles en les impliquant dans la réalisation.

Nous souhaitons également, par le biais de ce numéro spécial, mettre en lumière le travail remarquable des associations locales rattachées au secteur Logement, Consommation, Cadre de vie. Leur engagement et leur énergie sont une force essentielle pour faire avancer les intérêts des familles.

Bonne lecture à toutes et tous

## SOMMAIRE

### À LA UNE :

**LA DÉFENSE DES FAMILLES ADHÉRENTES À LA CSF 2**

### CADRE DE VIE :

**DES ACTIONS AVEC ET POUR LES FAMILLES 3**

**ZOOM SUR LES ASSOCIATIONS LOCALES 4**



### «La CSF en Bref» #21

Édité par : CSF d'Ille et Vilaine, 3 square Ludovic Trarieux 35200 RENNES

Directrice de la publication : Thérèse GENEVEE

Conception et rédaction : L'équipe bénévoles et salariés de la CSF UD 35

Création et réalisation graphique : CHAT - Jérôme Logeais, jlogeais@yahoo.fr

Crédits Photos : Atelier Déclic - senivpetro, fr.freepik.com

# A LA UNE...

## LA DÉFENSE DES FAMILLES ADHÉRENTES À LA CSF

### LE LOGEMENT

La CSF UD 35 est présente, tout au long de l'année, au sein des différentes instances des bailleurs sociaux. Les bénévoles des associations locales représentent les locataires de Fougères Habitat (Fougères), Espacil Habitat (Rennes), Archipel Habitat (Rennes) et La Rance (Saint-Malo, Dinard).



*Les différentes instances... Mais de quoi parle-t-on ?*

### Les CALEOL (Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements)

Les CALEOL, sont des commissions ayant pour objet l'analyse des différents dossiers de demande d'intégration de logements sociaux. Ces instances décisionnaires sont obligatoires dans le processus d'attribution des logements, tous les bailleurs sociaux doivent les mettre en place.

#### Quel est le rôle de la CSF dans ces instances ?

La CSF est présente au sein des CALEOL pour aider à l'analyse des dossiers grâce à la connaissance directe du terrain et des situations réelles des demandeurs de logement social. A noter que les dossiers examinés dans ces commissions sont strictement anonymes.

### Les CCL (Conseil de Concertation Locative)

Les Conseils de Concertation Locative sont des instances obligatoires mises en place par les bailleurs sociaux, pour favoriser le dialogue et la concertation avec les locataires. Ils se déroulent minimum 1 fois par an, à l'initiative des bailleurs. Les sujets abordés portent notamment sur la gestion immobilière du parc locatif et le cadre de vie des locataires

(ex : projets d'amélioration ou de construction-démolition, travaux et leur impact sur les loyers et charges, conditions de relogement des locataires...). Les CCL jouent un rôle important dans la participation des locataires à la gestion de leur habitat et l'amélioration de leur cadre de vie au sein du logement social.

#### Quel est le rôle de la CSF dans ces instances ?

La CSF porte la voix des locataires grâce aux représentants des locataires. Ces représentants sont élus lors des élections HLM, qui ont lieu tous les 4 ans. Leur proximité avec les locataires leur permet de faire remonter toutes les informations et doléances liées aux conditions de logement et au cadre de vie. De plus, s'ils sont élus à la majorité, ils ont un droit de vote au sein des Conseils d'Administration des bailleurs sociaux.



#### IMPORTANT :

**Les prochaines élections HLM auront lieu en 2026 !**

### LA CONSOMMATION

La CSF, au sein du secteur consommation, est en étroite collaboration avec la Maison de la Consommation et de l'Environnement (MCE) de Rennes. Durant toute l'année 2024, nous avons participé à plusieurs événements portés ou soutenus par la MCE, comme la journée mondiale des droits des consommateurs ou encore la journée « Place des droits » au 4Bis qui visait à informer les visiteurs de différents sujets d'accès aux droits (logement, litiges avec des particuliers, clauses abusives dans les contrats...).



*Journée « Place des Droits » au 4Bis à Rennes, Alizé (salariée CSF) au stand de la MCE*

# CADRE DE VIE

## DES ACTIONS AVEC ET POUR LES FAMILLES

Le secteur Cadre de Vie impulse et encadre divers projets qui visent à améliorer le quotidien des familles.

### LA FÊTE DES VOISINS À RENNES

En 2024, nous avons organisé la Fête des Voisins dans le quartier de La Bellangerais à Rennes, avec le soutien logistique et financier d'Espacil Habitat et grâce à l'implication d'une de nos bénévoles représentante des locataires, Lalla BATHILY.



*Lalla BATHILY (représentante des locataires)  
lors de la Fête des Voisins 2024  
Quartier La Bellangerais à Rennes*

### UNE UNIVERSITÉ D'ÉTÉ POUR 2025...

En 2025, nous avons comme projet d'organiser une « Université d'été » avec les membres de la nouvelle association locale, « Les Femmes de Villejean ». Les Universités d'été sont des séjours-formation, organisés pour et avec des familles issues de Quartiers Prioritaires de la Ville

(QPV) n'ayant pas ou peu l'occasion de partir en vacances. L'aspect « formation » de ces séjours se présentent sous une forme ludique et participative : les stagiaires-vacanciers sont acteurs de leur séjour et de leur formation ! La CSF UD 35 pilotera ce projet, en collaboration avec le secteur Vacances, Loisirs, Culture de la CSF Nationale.

### LA SORTIE FAMILIALE À SAINT-MALO

En décembre 2023, nous avons organisé une sortie familiale culturelle, à destination de Saint-Malo, avec les familles du collectif Kune.

Au programme, une balade dans la ville, une chasse au trésor sur le thème des corsaires sur les remparts, et un jeu de piste !



*Valérie ARIAS ROMERO du collectif départemental (à gauche)  
accompagne des parents et enfants du quartier de Villejean*

# ZOOM SUR LES ASSOCIATIONS LOCALES

## ADEL (ACTION POUR LA DÉFENSE ET L'ÉCOUTE DES LOCATAIRES) :

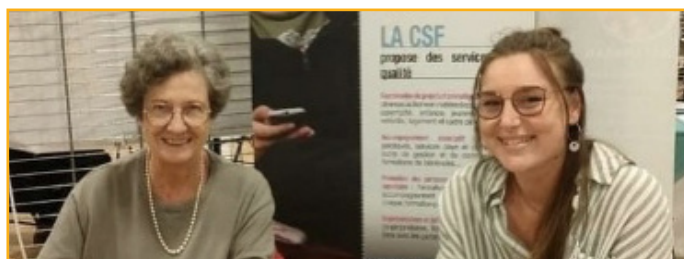
L'association ADEL défend les droits des locataires résidant au sein des logements sociaux de Fougères Habitat. L'ADEL rayonne sur le pays de Fougères et compte plus de 150 adhérents et une quinzaine de personnes au sein de son Conseil d'Administration. Toute l'année, ils proposent un accompagnement des locataires sur différentes problématiques liées au logement (humidité, états des

lieux d'entrée et de sortie, isolation, charges locatives...). Les membres de l'ADEL assistent aux Conseils de Concertation Locative de Fougères Habitat, où ils portent la voix des locataires. C'est lors de ces instances qu'ils font remonter les doléances et besoins des personnes qu'ils accompagnent.



## CSF SAINT-MALO/DINARD

Implantée sur le secteur de Saint-Malo et Dinard, l'association locale CSF St-Malo/Dinard défend les locataires, en participant aux CALEOL (Commission d'Attribution des Logements et Examen de l'Occupation des Logements) du bailleur social La Rance (Groupe Action Logement).



## LES FEMMES DE VILLEJEAN (LFV)

L'association LFV (Les Femmes de Villejean), créée en 2024, a permis de rassembler des personnes du collectif Kuné, lui-même monté en 2019, qui agissent sur le QPV (Quartier Prioritaire de la Ville) de Villejean, à Rennes. Les membres de LFV sont des femmes qui portent les valeurs du vivre ensemble, du soutien et de la solidarité. Elles participent activement à l'amélioration du cadre de vie de leur quartier, notamment en organisant des événements autour du féminisme et de la lutte contre les violences faites aux femmes.



Si vous souhaitez des renseignements ou être accompagné, vous pouvez contacter Alizé OLLIVIER-SLAPAR, chargée d'intervention sociale sur le secteur Logement, Consommation, Cadre de vie.

Mail : [alizeollivier.csfud35@gmail.com](mailto:alizeollivier.csfud35@gmail.com)  
Tél : 07.44.96.38.01

